AVANCE FÍSICO DE EJECUCIÓN CONTRATO DE OBRA No. 1259-2022 - TERRITORIO 2		
MICRO TERRITORIO :	GUACAMAYAS	fecha: 08-03-2024
PERSONAL DE OBRA:	1 Director, 1 Ing residente, 1 inspector, 1 prof SST, 1 aux SST, 1 almacenista, 1 prof social, 1 Ing ambiental y 1 vigilante.	
PERSONAL OPERATIVO:	38 trabajadores	
REGISTRO FOTOGRÁFICO Y ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN		
		
Demolicion de muro existente en la calle 37b sur	Material RCD sobre calle 37b sur zona baja	Armado de acero para zarpa del muro en calle 37b sur zona alta
		
Compactacion de subbase granular en la rampa costado oriental del proyecto	Anden de viviendas frente al costado sur de la iglesia, pendiente de traslado de red de gas. No se eviencia personal	Instalacion de pasamanos en la pasarela
		
Traslado de material de la cacha a sitio de acopio	Instalacion de tubería de acero en pasamanos del costado norte de la plazoleta	Bordillo en zona verde de tótem e Instalacion de malla electrosoldada en el totem

AVANCE FÍSICO DE EJECUCIÓN CONTRATO DE OBRA No. 1259-2022 - TERRITORIO 2		
MICRO TERRITORIO :	GUACAMAYAS	fecha: 08-03-2024
PERSONAL DE OBRA:	1 Director, 1 Ing residente, 1 inspector, 1 prof SST, 1 aux SST, 1 almacenista, 1 prof social, 1 Ing ambiental y 1 vigilante.	
PERSONAL OPERATIVO:	38 trabajadores	
REGISTRO FOTOGRÁFICO Y ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN		
		
Instalocion de base asfaltica 1350 en la pista de trote entre biosaludables y plazoleta	Instalacion de malla electrosoldada en sendero peatonal del costado sur de la plazoleta	Armado de acero y encofrado para el cordón de confinamiento en sendero peatonal costado sur de la vía frente a la plazoleta
PORCENTAJE PROGRAMADO:	58,04%	
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN:	57,10%	
ATRASO:	-0,94%	

A**cciones tomadas por el contratista para mitigar atrasos**: Ya se encuentra en obra material eléctrico como luminarias de alumbrado publico y brazos metalicos.

Se continúan trabajos en la zona de la plazoleta, pista de trote, andenes y sendero peatonal del costado occidental del proyecto. Se realizan trabajos de perfilado de subbase en la vía, retiro de acopio de la cancha, instalación de pasamanos en la pasarela y reconstrucción de muros en la calle 37b sur.

Sin embargo el residente de interventoría le ha manifestado al residente de obra la necesidad de mejorar rendimientos de ejecución en la reconstrucción de los muros de la calle 37bsur e iniciar con la ejecución del muro de contención de la carrera 2C bis A, que a la fecha no se tiene personal en este sector.
Así como tambien se le recuerda ingresar mas personal para el desarrollo de las actividades en la zona de la rampa, donde el día de hoy solo hay 3 trabajadores enn este frente.
En la zona de andenes frente a las viviendas del costado sur de la iglesia, no se evidencia personal de obra, se espera visita de VANTI para trasaldo de red de gas.
No se ha iniciado trabajos de instalación del colector de entrega del sistema de alcantarillado pluvial, pese a que el 15 de febrero fue avalada la actividad por parte de la EAAB.

AVANCE FÍSICO DE EJECUCIÓN CONTRATO DE OBRA No. 1259-2022 - TERRITORIO 2	
MICRO TERRITORIO :	ALTAMIRA
PERSONAL DE OBRA:	1 Ing. Residente, 1 Prof SST, 1 Prof Social Y 1 Vigilante
PERSONAL OPERATIVO:	Personal operativo entre oficiales y ayudantes (0)
PERSONAL DE INTERVENTORÍA:	1 Arq. Residente.

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN





















No sé ejecutan actividades para el día de hoy, ya que no se cuenta con personal operativo solo administrativo. Se aclara que solamnete el día sabado se realizaron y culminaron las labores de revoque y resane en predios colindantes.

Nota 1: A la fecha existen actividades con ejecución paulatina tales como: apliques solares y señalética(arte), si bien ya se está ejecutando se solicito agilizar los trabajos en relación al tiempo de ejecución , así mismo, se recomienda dar celeridad y proseguir con los detalles en muros de predios colindantes, instalación de bolardos AC-405-01, Instalación de pasamanos adicional de baranda del sector oriental, de igual forma realizar la instalación del arte de la señalética y todo lo relacionado con el aseo fino.

Nota 2: Se solicita al contratista de manera urgente adelantar todas las actividades de compra o en su defecto adelantar lo que antecede a la instalación de perfil intermedio adicional en baranda del costado oriental.

Nota 3: Se recuerda al contratista proceder de manera pronta con las compras de bolardo AC-405-01 para el área esquinera del sector sur oriental, todo esto atendiendo las recomendaciones de la entidad.

Nota 4: Se solicito al contratista iniciar con la recopilación y elaboración de toda la documentación exigida para la liquidación del contesto

Nota 5: Se recuerda al contratista iniciar las labores de reparación de losa de concreto, dada la aprobación del PMT el día viernes 8 de marzo.
Recomendación: se recuerda al contratista no disminuir el personal operativo, si bien las obras se encuentran en un alto porcentaje de avance, no se debe desconocer que a la fecha faltan trabajos por culminar u con observaciones pendientes

PORCENTAJE PROGRAMADO:	100.00%
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN:	99.09%
ATRASO:	-0,91%

Se mantienen los porcentajes dado que la única actividad realizada el día sábado fue en relación a atencion de detalles y reparaciones.

Acciones tomadas por el contratita para mitigar atrasos: en relación a esto, el contratista ya cuenta con la aprobación del PMT para la ejecución de actividades de reposición de losas de la Carrera 13a Bis Este

Reporte General T2

A 11 DE MARZO DE 2024 CON EL VR DEL BALANCE A 8 DE FEBRERO 2024

PIP	VALOR	% PROGRAMADO	VR. PROGRAMADO	% EJECUTADO	VR. EJECUTADO	ATRASO
GUACAMAYAS	7.099.234.555,90	58,04%	4.120.395.736,24	57,10%	4.053.662.931,42	-0,94%
ALTAMIRA	1.322.645.784,04	100,00%	1.322.645.784,04	99,09%	1.310.609.707,41	-0,91%
TOTAL	8.421.880.339,94	64,63%	5.443.041.520,28	63,69%	5.364.272.638,82	-0,94%
NOTA:	EL PORCENTAJE EJECUTADO ESTA CALCULADO CON EL VALOR DEL BALANCE DEL PROYECTO ($ 8.421.880.340)					